

Actualités

LILLE. Une vingtaine de marques dans l'ancien garage Peugeot du boulevard Carnot

L'ancien garage Peugeot du boulevard Carnot, à Lille, connaît une nouvelle vie. Boutiques et bureaux y sont désormais installés, en attendant l'ouverture de restaurant



A Lille, boutiques, bureaux et restaurants sont désormais installés dans l'ancien garage Peugeot du boulevard Carnot. © Le Garage

La transformation est impressionnante ! A Lille, l'ancien garage Peugeot du boulevard Carnot est complètement métamorphosé. Il accueille désormais une vingtaine de « boutiques », des bureaux mais aussi prochainement des restaurants. Il a ouvert ses portes ce vendredi 4 décembre 2020 après deux ans de travaux.

3 800 m² de bureaux et ateliers, restaurants et magasins

Un lieu vivant et inédit qui se veut dédié au commerce et à l'innovation en mêlant dans un

espace de 3 800 m² bureaux et ateliers, restaurants et magasins sans cesse renouvelés.

Le Garage va donc fédérer sous un même toit, entreprises et startup, commerçants et restaurateurs. Le projet est né du constat que les bureaux d'entreprises sont déserts les soirs et les week-ends, Garage est avant tout un siège d'entreprise nouvelle génération.

Côté magasins, Garage assure vouloir ouvrir « la page d'une nouvelle ère de shopping ». Garage associe en effet, au cœur d'un même pop-up store et autour d'une thématique men-

suelle commune, des marques issues de divers univers.

Pour ces prochaines semaines, le thème est « Enchanter ». Vous y trouverez les marques suivantes :

- La Redoute Intérieurs
- Angell et son vélo connecté
- Airpurlabs et ses solutions de purificateurs écologiques
- Appie, producteur de cidres et limonades
- BabyBjorn pour les enfants
- Cybex, marque allemande de puériculture
- Cabaia avec ses créations de bonnets et autres chaussettes
- Dom Petroff, spécialiste des



Une vingtaine de marques exposent leurs produits au Garage.

produits de la mer

- Focus par l'Art du Feu, créateur de cheminées
- Green Factory qui met en valeur l'artisanat local
- Happy Moov, le service de vélo-taxi
- Helight, spécialiste de la lumière rouge
- Le Rouge Français, maison française de maquillage
- Vandencastele et ses célebres glaces
- Stabilo, le fabricant d'instruments d'écriture devenus cultes
- Stooly avec son mobilier écologique et modulable en carton

- Sylvain Barrois Antiquités
- Tesla et ses voitures électriques
- Teatap, start-up lilloise qui distribue thés et tisanes.

Et pour ce qui est des restaurants -

Côté gourmand, il faudra évidemment attendre la levée des restrictions sanitaires pour l'ouverture. L'espace food, comprenant notamment une cuisine de 100 m² et une terrasse, proposera « des plats sains, savoureux et inspirés de la cuisine du monde ». Le tout à chaque moment de la journée entre

petit déjeuner d'affaires, déjeuner entre amis, pause goûter et afterworks.

De quoi ravir les premiers habitants de Garage, à savoir les 120 collaborateurs lillois du groupe. becoming. Deux autres sociétés vont s'installer prochainement, portant à 200 le nombre total d'habitants.

Enfin, le lieu propose des ateliers avec de nombreux outils pour innover. Il faudra attendre 2021 pour une ouverture complète.

Nicolas Demollien

■ Plus d'informations sur experience-garage.fr

IMMOBILIER. Voici les villes de la métropole de Lille où les loyers sont les plus chers

Le ministère de la transition écologique a publié sa carte des loyers en France. Le point sur les communes les plus chères et les moins chères de la métropole de Lille.

C'est une donnée cruciale dans l'immobilier : le prix moyen des loyers. Le ministère de la Transition écologique a mis en ligne une carte donnant le prix moyen, commune par commune. L'occasion de faire le point sur les communes les plus chères et les moins chères dans la métropole de Lille.

Wasquehal devant Lille et Marcq-en-Baroeul

Pour confectionner cette carte, l'Etat a pris pour référence le « loyer d'annonce par m² charges comprises pour un appartement type du parc privé locatif en 2018 ». A noter qu'il s'agit d'une moyenne, et que ce prix varie forcément d'un quartier à l'autre.

Avec ces données, les villes de la métropole de

Lille où les loyers sont les plus chers sont :

- Wasquehal : 14,4 €/m²
- Lille et Marcq-en-Baroeul : 13,9 €/m²
- Bondues : 13,5 €/m²
- La Madeleine : 13,2 €/m²
- St-André-lez-Lille et Villeneuve-d'Ascq : 13 €/m²
- Lesquin : 12,9 €/m²
- Ronchin, Lambersart et Wambrechies : 12,8 €/m².

Et les moins chers ?

Comme dans de nombreuses métropoles en France, plus l'on s'éloigne de la ville-centre et plus les loyers baissent.

Cela s'applique aussi à Lille à quelques exceptions près. Roubaix, Wattrelos ou encore Tourcoing ont des prix plutôt bas (11,2 à 11,7 €) malgré leur relative proximité avec Lille.

La palme de la ville où les loyers sont les moins chers est Houplines avec 10,3 € en moyenne.

Nicolas Demollien

■ La carte est publiée par le gouvernement sur ecologie.gouv.fr/carte-des-loyers



Découvrez les villes de la métropole de Lille où les loyers sont les plus chers. © Illustration/Pixabay